



P.U.G.
ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEAȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ
loc. Băița, Ulmoasa

- LEGENDA**
- LIMITE:**
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITE IMOBILE INSCRISE ÎN CARȚEA FUNCIARĂ, CARORĂ LI S-AU ATRIBUIT NR. CAD.
 - ZONIFICARE:**
 - ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
 - ZONA MIXTA DE UNITĂȚI AGRICOLE/ZOOTEHNICE
 - ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONA DE AGREMENT, TURISM, CASE DE VACANȚA
 - ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA, CIMIRIE
 - CAI DE COMUNICAȚII:**
 - DRUM EXPRESS PROPUȘ
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DEVIEE PROPUȘA PENTRU DRUMUL COMUNAL
 - DRUMURI COLECTOARE PROPUȘE (în centrul orașului)
 - SENS GIRATORIU PROPUȘ (în fața Primăriei)
 - STRAZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - STRAZI PROPUȘE PENTRU EXTINDERE ȘI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
 - POD CAROSABIL EXISTENT/PROPUȘ
 - REȚELE EDILITARE:**
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
 - MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE
 - OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU:**
 - REZERVAȚII NATURALE
 - MONUMENTE ISTORICE clasate cf. LMI 2010
 - SITURI ARHEOLOGICE clasate cf. LMI 2010
 - RELIEF:**
 - CURSURI DE APA PERMANENTE
 - CURSURI DE APA PROPUȘE PENTRU DEVIEE
 - ZONA DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**
 - ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE cimiterie - 50 m, stație de epurare - 300 m, zona agrozootehnică propusă - 1000 m)
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONE DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ FAȚA DE LINIILE ELECTRICE AERENE (100m din ax pe LEA 20 kV, 20m din ax pe LEA 100 kV)
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (200m din ax) - NECESITA AVIZ TRANSGAZ
 - ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (20m din ax - interdicție definitivă de construcție)
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
 - ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR GEOTEHNICE
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA OBINEREA AVIZULUI SGA
 - ZONA REZERVATĂ REALIZĂRII DRUMULUI EXPRESS - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50 m din ax
 - ZONE DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECANTARE CF. STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SĂNĂȚII ÎNTOCMIT DE INSTITUTUL DE SĂNĂȚIE PUBLICĂ CLUJ NAPOCA (200m - interdicție definitivă de construcție)
 - ZONA DE PROTECȚIE AEROPORT - zona I, II, III, IV

BILANȚ TERITORIAL
ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEAȘ

Zona funcțională	Existențe		Proiect	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Locuințe și funcțiuni complementare	1414,31	65,22	1792,94	76,49
Unități industriale și depozite	333,29	15,37	446,63	19,05
Unități agrozootehnice	4,95	0,23	31,14	1,33
Instituții și servicii de interes public	13,08	0,60	13,08	0,56
Cai de comunicație și transport din care:				
- rutier	172,51	7,96	198,82	8,48
- feroviar	33,39	1,54	38,76	1,62
- aerian	1,88	0,09	6,88	0,29
- portuan	132,29	6,10	153,20	6,54
Spații verzi, sport, agrement, protecție	202,00	9,32	219,38	9,36
Construcții tehnico-edilitare	1,60	0,07	1,60	0,07
Gospodărie comunala, cimiterie	6,86	0,32	6,86	0,29
Delimitare specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte terenuri (ape)	19,80	0,91	19,80	0,84
TOTAL	2164,40	100,00	2328,25	100,00

DRUMUL DE PUBLICITATE se aplică la acest document aparținând exclusivității autorității de proiectare și nu poate fi folosit în altă formă sau pentru alte scopuri fără acordul scris al autorității de proiectare.

EDILIS S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: **ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEAȘ**

DEZINTELE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

SITUAȚIA PROPUȘĂ: **Cartier Băița, Sat Ulmoasa**